

BUDINWEST Maciej Jans			
tel. 660687990	biuro@budinwest.net	www.budinwest.net	

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Urząd Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa świetlicy w m. Nowa Rola Gmina Tuplice
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowa Rola Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081109_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Numery działek ewidencyjnych: 161

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 68/83/ZG	09.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszkowian	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 08/LUOKK/2025	09.2025	

STAROSTWO POWIATOWE W ŻARACH PROJEKT BUDOWLANY zatwierdzono dnia <u>09.11.2025r.</u> z uwagami podanymi w decyzji nr <u>453/2025</u> znak <u>WB.6740.447.2025</u>
--

Z up. Starosty
Karolina Lepko
Zastępca Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Architektury

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-16)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 17-30)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu: „Budowa świetlicy w m. Nowa Rola Gmina Tuplice”, adres budowy: Nowa Rola, dz. nr 161 sporządzony dla: Gmina Tuplice, ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 68/83/ZG	09.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszkowian	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 08/LUOKK/2025	09.2025	

URZĄD WOJEWÓDZKI
68-400 GÓRZÓW WLKP.

Górzów WLKP., data 29 grudnia 83r.

(pieczęć)

Nr 68/83/GW.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D U Z I A K (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 marca 19 52 r. w Krosnie Odrzańskiego

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

NA-83A/14
WA RN 528-83 NA-83A/14 4.000 Lit

DN-14 1680-79 4.000

STALOSTWO POWIATOWE
w ZARACH
Alja Jana Pawła II 5
68-200
ZARY

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



Zup. WOJEWODY
DIREKTOR
Wydziału Inżynierskiego
Architektury i Inżynierii Budowlanej
(podpis i pieczęć)
mgr inż. Jerzy Kaszuba
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2025 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-6E6E-YAFB-D56E-1E6E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 08/08/LUOKK/2025

Zielona Góra, 16 maja 2025 r.

DECYZJA nr 08/LUOKK/2025

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572), po przeprowadzeniu po przeprowadzeniu ponownego egzaminu ustnego na wniosek z dnia 11 lutego 2025 r.,

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Pameli Carmen Staszkwian
urodzonej dnia 3 sierpnia 1993 r., w Zielonej Górze,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

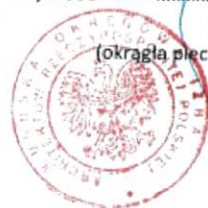
Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Halina Łowejko
2. Sekretarz: mgr inż. arch. Martyna Spasińska
3. Członek: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka
4. Członek: mgr inż. arch. Wojciech Łuczak
5. Członek: mgr inż. arch. Agnieszka Wasielewska - Prychoda

(okrągła pieczęć organu)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAMELA CARMEN STASZKOWIAN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/LUOKK/2025**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0273**.

Członek czynny od: 26-06-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0273-AC31-74D1-9963-AC53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Nowa Rola w Gminie Tuplice na dz. nr 161.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka jest działką zabudowaną wiatą i placem zabaw. Obszar inwestycji jest uzbrojony w sieć wodociągową i sieć elektroenergetyczną. Teren działki obecnie częściowo zagospodarowany placem zabaw i wiatą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 161 w miejscowości Nowa Rola w Gminie Tuplice. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie został sporządzony aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja, która została ujęta w powyższym opracowaniu jest zgodna z decyzją lokalizacji celu publicznego.

Projektuje się budowę budynku kontenerowej świetlicy wiejskiej.

Wejście na posesję od strony drogi gminnej. Wjazd na posesję z drogi gminnej.

Dokładne parametry budynku oraz jego lokalizację na działce przedstawiono na rysunku nr 001 zamieszczonym w części rysunkowej projektu.

4. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

A) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

Nie dotyczy

B) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych odbywa się przyłączem kanalizacyjnym PVC Ø160 do bezodpływowego zbiornika szczelnego na ścieki o pojemności 5,0 m³ wg odrębnego opracowania

C) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Komunikacja odbywa się będzie po terenie utwardzonym z kostki betonowej. Całość rozwiązania pokazuje plan zagospodarowania terenu.

D) DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

Działka nr 161 posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 275/1) poprzez istniejący zjazd gruntowy. Komunikacja odbywać się będzie po terenie utwardzonym. Całość rozwiązania pokazuje plan zagospodarowania terenu.

E) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

W pasie drogowym działki nr 275/1 przebiega gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna, do których istniejący obiekt zostanie podłączony jest poprzez projektowane przyłącza znajdujące się na działce, której dotyczy opracowanie.

F) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Zieleń na działce istniejąca. Ze względu na ukształtowanie terenu projektuje się wokół budynku i w miejscach nasadzeń wykonać niwelację terenu od 10 do około 25 cm.

Całość wód opadowych zagospodarowana zostanie w granicy działki Inwestora, bez zalewania działek sąsiednich. Wody opadowe z projektowanego budynku będą odprowadzane i zagospodarowane na działce inwestora. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	WARTOŚĆ
1.	Powierzchnia całkowita działki 161	0,41 ha
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	73,93 m ²
3.	Powierzchnia istniejącej wiaty	96,00 m ²
4.	Projektowana powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	206,00 m ²
5.	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	4004 m ²
6.	Powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu robót	3724,07 m ²
7.	Wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki	9,17 %
8.	Udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	90,8 %

6. INFORMACJE I DANE

A) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:

Dla przedmiotowej działki zgodnie z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego dopuszcza się funkcję obiektu: usługi kulturalno-oświatowe - budowę świetlicy wiejskiej, infrastruktury technicznej i towarzyszącej.

PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	PARAMETR OKREŚLONY W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	WARTOŚĆ I POTWIERDZENIE WARUNKU
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy	do 90 m ²	73,93 m ² WARUNEK SPEŁNIONY
Powierzchnia zabudowy wiaty w elewacji frontowej i bocznej budynku świetlicy	do 60 m ²	50 m ² WARUNEK SPEŁNIONY
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek	do 12%	8,41 % WARUNEK SPEŁNIONY
Ilość kondygnacji	jedna kondygnacja	jedna kondygnacja WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	do 4,5 m	4,48 m WARUNEK SPEŁNIONY
Szerokość elewacji frontowej	do 17,0 m	12,20 m WARUNEK SPEŁNIONY
Dach	dwuspadowy, kąt nachylenia od 20 do 40 stopni	dwuspadowy, kąt nachylenia 20 stopni WARUNEK SPEŁNIONY
Ilość miejsc postojowych	4 + 1 dla osoby niepełnosprawnej	4 + 1 dla osoby niepełnosprawnej WARUNEK SPEŁNIONY

B) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ DO DROGI PUBLICZNEJ:

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków jak również nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe

Wójta Gminy Tuplice.

C) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu górnictwa.

Projektowana inwestycja nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Mapą zagrożenia.

D) OKREŚLAJĄCE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Charakter użytkowania terenu i projektowanego obiektu nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i terenu oraz jego otoczenia.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Założenia przyjęte w projekcie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z dnia 07.06.2019)

- a) dane techniczne budynku - niski „N”
- c) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - < 500 MJ/m²
- d) kategoria zagrożenia ludzi : „ZL III”
- e) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń – nie występuje
- f) podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- g) klasa odporności pożarowej budynku - „D”

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynnę Ø120 i rurę spustową Ø100 na teren działki inwestora,
- przyłącze wodne – projektowane wg odrębnego opracowania
- przyłącze kanalizacyjne do bezodpływowego zbiornika na ścieki wg odrębnego opracowania
- przyłącze energetyczne – wg odrębnego opracowania
- odpady stałe wywożone na składowisko odpadów

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 161.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego na budowę świetlicy wiejskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północnej działka nr 274 – działka drogowa
- od strony południowej , działka nr 275/1 - działki drogowa
- od strony wschodniej, działka nr 365 - działka niezabudowana i dz. Nr 364 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym
- od strony zachodniej działka nr 273 – działka drogowa

Dotychczasowy sposób zagospodarowania działki

Obecnie teren działki użytkowany jest jako teren rekreacyjny – plac zabaw oraz wiatą. Na działce znajdują się obiekty pomocnicze: ławki, kosze na odpady, itp.

Wykorzystanie terenu

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany w użytkowaniu terenu - obecnie zagospodarowanego.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy.

Budynek nowoprojektowany został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza przesłaniania i zacieniania.

Zjawisko przesłaniania. Budynek usytuowany jest elewacją frontową w kierunku zachodnim.

Odległość do najbliższych zabudowań – ok. 12,2 m. Wysokość przesłaniania ok. 4,0 m.

Zjawisko zacieniania i nasłonecznienie.

Ze względu na odległość istniejącego budynku ok. 12,2 m od projektowanej inwestycji, zjawisko zacieniania nie będzie występować.

Emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.

W związku z charakterem planowanej inwestycji powyższe zjawiska nie wystąpią.

Ograniczenia wynikające z przepisów przeciwpożarowych

Najbliższy budynek w odległości około 12,2 m (działka nr 364) - budynek jednorodzinny wolnostojący wykonany w konstrukcji tradycyjnej, przykryty dachem dwuspadowym o pokryciu z dachówki ceramicznej oraz budynek gospodarczy.

Wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego dla projektowanego budynku (budynek ZL III) względem istniejącej zabudowy gospodarczej (budynek PM) wynosi 8,0 m.

W przypadku, gdy jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniająca ogień wówczas odległość między budynkami należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków o 100 %.

Projektuje się lokalizację budynku świetlicy w odległości 12 m od istniejących zabudowań zlokalizowanych na działce nr 364.

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, regulujące warunki lokalizacji i realizacji inwestycji.

Uwarunkowania formalno-prawne.

Obszar oddziaływania obiektu na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U. 2016.290, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr164, poz.1588);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 1446, ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.460, ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999, r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016.124 z późn. zmianami);

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst Jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.1232, ze zmianami);

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.469. ze zmianami);

obejmuje nieruchomości: przedmiotową działkę - działka nr 161 w Nowej Roli, Gmina Tuplice.

Uwarunkowania lokalne.

Dla obszaru, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, została wydana decyzja lokalizacji celu publicznej wydana przez Wójta Gminy Tuplice.

W obszarze inwestycji nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Brak jest również zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji.

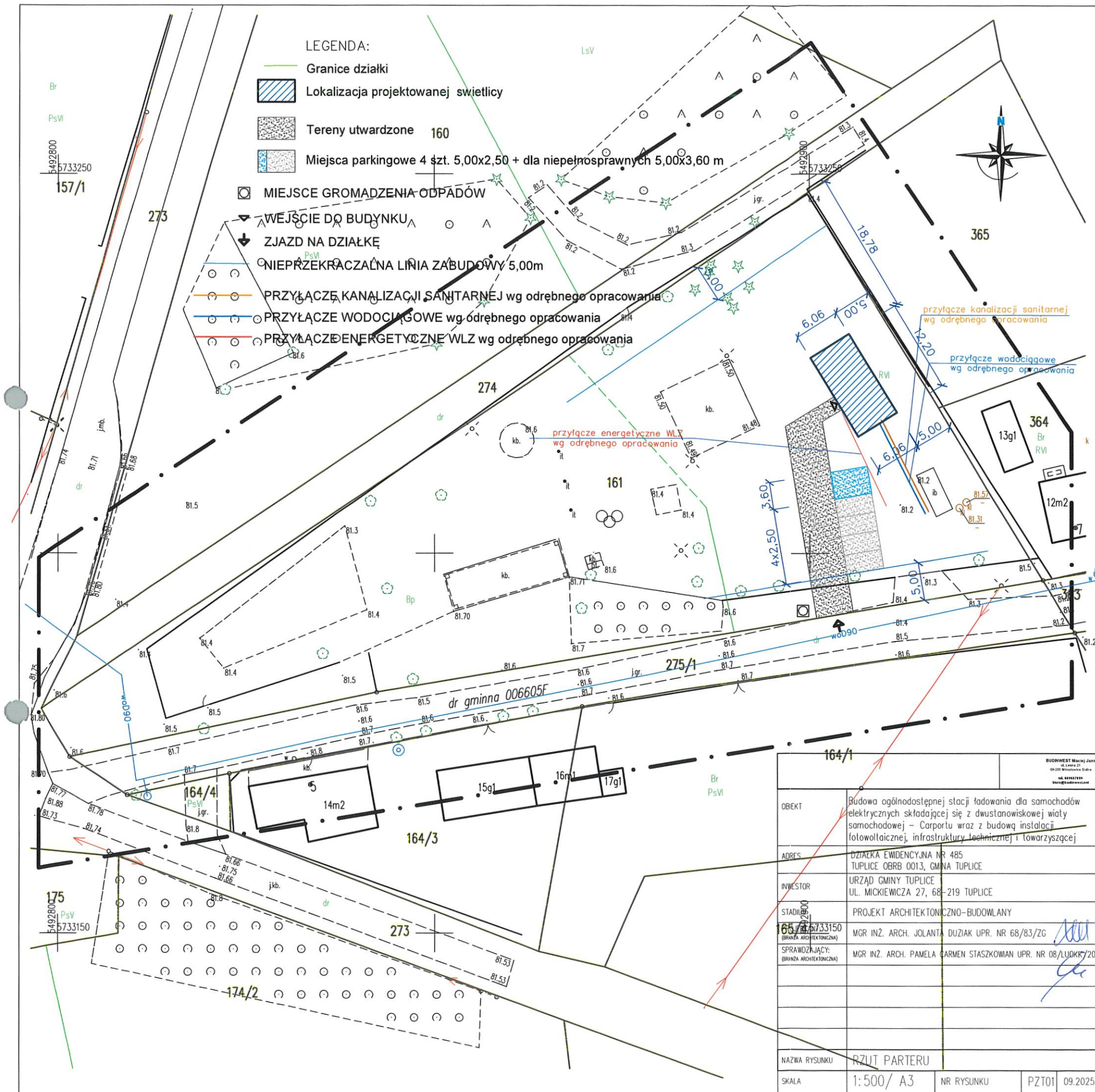
Budowa budynku świetlicy na działce, do której Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zapewni właściwe zagospodarowanie działki.

Przeprowadzona analiza oddziaływania wskazuje, że inwestycja nie spowoduje wystąpienia konfliktów społecznych związanych z jej realizacją. Zaprojektowane rozwiązania techniczno-technologiczne, eliminują negatywne oddziaływanie obiektu na otoczenie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie przekroczy granic działki.

III. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa miejscowości		NOWA ROLA
Działka		161
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	081109_2
	nazwa	TUPLICE
Obręb ewidencyjny	identyfikator	081109_2.0011
	nazwa	NOWA ROLA
Sekcja mapy		5.162.20.06.4.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-ETRF2000
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.		 zadrzewienie
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji branż. Granice i numery działek naniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej. Dane dotyczące granicy działki nr 161 wzdłuż działki nr 274 nie spełniają kryteriów obowiązujących standardów i nie przewiduje się projektowania w odległościach mniejszych niż 4m od niej. Dane dotyczące pozostałych granic działki nr 161 pochodzą z pomiarów bezpośrednich w terenie i spełniają pod względem dokładności kryteria obowiązujących standardów technicznych.		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.		Starosta Żarski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.1075.2025_1 z dnia 06-10-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		Szymon Michen nr upr.19214
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK.6640.1075.2025
Data opracowania mapy		27-09-2025

MICHEN 
DOMIAR GEODETA UPRAWNIONY SZYMON MICHEN
68-208 ŁĘKNICA UL. BIAŁA 39
tel. 608022570
NIP: 9241429815 REGON: 971188322
Nr uprawnień: 19214
.....
nazwa wykonawcy prac

GEODETA UPRAWNIONY
Szymon Michen
Szymon Michen
uprawnienia nr 19214
Bielska 39 68-208 ŁĘKNICA
NIP 8241429815 tel 60602257

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
ŻARY

BUDINWEST Maciej Jans			
tel. 660687990	biuro@budinwest.net	www.budinwest.net	
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
INWESTOR:	Urząd Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa świetlicy wiejskiej w m. Nowa Rola Gmina Tuplice		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowa Rola Kategoria obiektu budowlanego: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081109_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Numery działek ewidencyjnych: 161		

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 68/83/ZG	09.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszkowian	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 08/LUOKK/2025	09.2025	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 21)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str.)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru
2. Rzut dachu
3. Elewacje
4. Przekrój a-a

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany: „Budowa świetlicy wiejskiej w m. Nowa Rola Gmina Tuplice”, adres budowy: Nowa Rola, dz. nr 161 sporządzony dla: Gmina Tuplice, ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 68/83/ZG	09.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Pamela Carmen Staszkowian	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 08/LUOKK/2025	09.2025	

II. Część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce ewidencyjnej nr 161. Budynek zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Kategorie obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek będzie spełniał funkcję świetlicy wiejskiej. Obiekt użytkowany będzie czasowo do 4 godzin dziennie. Pomieszczeń na stały pobyt ludzi powyżej 4 godzin dziennie nie przewiduje się.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek parterowy na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Lp.	PARAMETR CHARAKTERYSTYCZNY	
1	Powierzchnia zabudowy budynku	73,20 m ²
2	Powierzchnia całkowita budynku	73,20 m ²
3	Powierzchnia użytkowa budynku	67,78 m²
4	Kubatura budynku	290,60 m ³
5	Wysokość budynku od poziomu gruntu	4,48 m
6	Wysokość do gzymsu przed wejściem głównym	3,08 m
7	Wymiary budynku	12,20 m x 6,06 m
8	Kąt nachylenia dachu	20 stopni

Lp.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
1	Świetlica	57,45 m ²
2	WC damskie i dla niepełnosprawnych	4,47 m ²
3	Pomieszczenie na środki czystości	0,85 m ²
4	WC męskie	2,94 m ²
5	Przedsionek	2,07 m ²
	RAZEM	67,78 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na etapie projektu nie opracowano szczegółowych badań gruntowych, ze względu na to, że budynek kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla obiektów budowlanych zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej przeprowadza się analizę makroskopową.

Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono miejsce dokonania odkrywki w celu przeprowadzenia analizy makroskopowej.

W wykonanym odwiercie na głębokości ok. 2,0 m występują następujące grunty:

- warstwa wierzchnia stanowi 0,20 m warstwa gleby (humusu).
- od 0,2 m do gł. 2,0 m. występują piaski średnioziarniste.
- w obrębie przewiercanych warstw nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na podstawie dokonanej odkrywki w miejscu posadowienia budynku stwierdzono proste warunki gruntowe. Fundamenty budynku zostały prawidłowo zaprojektowane do miejscowych warunków gruntowych.

W przypadku pojawienia się wody gruntowej lub niekorzystnych warunków gruntowych po wykonaniu wykopu należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu opracowania sposobu posadowienia budynku oraz wykonania opinii geologicznej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku nie występują lokale mieszkalne. Budynek jest budynkiem użytkowym – świetlica wiejska.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO)

Budynek parterowy. Wszystkie pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru. Budynek posiada toaletę dla osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda dla celów gospodarczo – bytowych dostarczana jest istniejącym przyłączem z sieci gminnej w ilości około 0,3 m³/dobę – wg odrębnego opracowania

Ścieki sanitarne odprowadzone będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki – wg odrębnego opracowania

Woda i ścieki sanitarne będą używane okresowo przede wszystkim w trakcie spotkań społeczności wiejskiej.

Wody deszczowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony bez zalewania działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń.

Budynek przy zastosowaniu projektowanego ogrzewania spełniać będzie warunki ochrony atmosfery oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.

Odpady stałe.

Użytkownicy budynku wytwarzać będą odpady komunalne, które będą segregowane i gromadzone w pojemnikach. Pojemniki na odpady stałe znajdować się będą na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki.

Emisja hałasów i wibracji.

Projektowany budynek nie będzie wprowadzał szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a fundamentowanie z uwagi na lokalizację projektowanego budynku nie spowoduje naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowania biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI
WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji,
przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QKH	- 2 960 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QKW	- 1 670 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii:

Dostępными konwencjonalnymi nośnikami energii jest biomasa, gaz ziemny, olej opałowy, prąd elektryczny, oraz alternatywne źródła energii odnawialnej tj. energia słoneczna, energia wiatrowa, , energia geotermalna.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.
- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20-25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotłowni konwencjonalnej. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione ekonomicznie, tym bardziej dla zasilenia zlewu i umywalki.
- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy
- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotłowni węglowej, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie
- Ogniwa fotowoltaiczne – wysoki koszt inwestycji, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie. Brak możliwości stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej.

Analiza porównawcza:

Dla potrzeb niniejszej analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system wytworzenia ciepła założono ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi wraz z udziałem odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej) jako system konwencjonalny oraz alternatywnego źródła energii odnawialnej – pompa ciepła.

Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Sprawność systemu zaopatrzenia w energię dla systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Lp.	Wybrany system	Sprawność wytwarzania [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Grzejniki elektryczne wraz z udziałem odnawialnych źródeł energii	87	100	96	88	73
2.	Pompa c ciepła	260	95	96	88	208

Opłaty dla źródła istniejącego i alternatywnego

Lp.	Wybrany system	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
1.	Gaz wraz z udziałem odnawialnych źródeł energii	3718,25	71,81	0,00
2.	Pompa c ciepła	4647,81	166,67	0,00

Kosztorys zmiany źródła istniejącego na alternatywne

Lp.	Wybrany system	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. netto [zł]	Koszt. netto [zł]	VAT 23%	Koszt. netto [zł]
1.	Pompa ciepła	24	kW	4000,00	96 000,00	23	118 080,00

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Analiza ekonomiczna zmiany źródła istniejącego na alternatywne

Lp.	Wybrany system	Koszty ciepła [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	Pompa ciepła	6554,25	2039,91	118 080,00	57,88

Zastosowanie jako źródła ciepła pompy ciepła przyniesie roczny zysk w wysokości 2039,91 zł/rok w stosunku do istniejącego źródła ciepła. Prosty czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych SPBT=95,43 lat i przekracza trwałość rozwiązania. Ulepszenie jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Wniosek.

Ze względów technicznych, środowiskowych i ekonomicznych został wybrany dostępny system pozyskiwania energii za pomocą energii elektrycznej (klimatyzator + grzejniki elektryczne) wraz z udziałem odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej). Przeprowadzona analiza wykazała, że koszt 1kWh ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku jest wyższy dla instalacji pomp ciepła, ponadto instalacja pomp ciepła jest droższa w zakupie i bardziej skomplikowana. Źródłem ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (c.o. i c.w.u.) dla budynku będzie prąd elektryczny, jako najtańsza w budowie i użytkowaniu i uzasadniony czasowym użytkowaniem obiektu.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowana działka wyposażona będzie w następujące instalacje:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- zasilanie i sterowanie urządzeń zewnętrznych
- zewnętrzna instalacja odgromowa

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wyposażony będzie w następujące instalacje:

SANITARNE:

- instalacje wody (zimnej ciepłej), - kanalizacji sanitarnej, - wentylacji, klimatyzacji

ELEKTRYCZNE:

- oświetleniowa; - gniazd wtykowych; - ochrony od porażeń; - ochrona przeciwprzepięciowa - odgromowe i uziemiające

Ławy fundamentowe

Nowo projektowane ławy fundamentowe – ze względu na warunki gruntowe ławy należy wykonać jako żelbetowe z betonu kl. B20 zbrojone 4 Ø 12 ze stali A-III i Ø 6 (strzemiona) co 30 cm ze stali A-I. Dla ław wykonać izolację pionową i poziomą Abizolem R+P. Ławy należy posadzić na podkładzie z chudego betonu B10 gr. 5 cm.

Ściany fundamentowe

Projektowane ściany fundamentowe – z bloczków betonowych klasy B15 na zaprawie cementowej. Izolację pionową wykonać z Abizolu R+P.

Dopuszcza się posadowienie budynku kontenerowego na blokach betonowych zgodnie z obliczeniami zawartymi w projekcie technicznym.

Ściany.

Ściany projektuje się jako ściany z płyty warstwowej z rdzeniem PUR lub z wełny mineralnej gr. min. 10 cm.

Dach.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa lub blachodachówka lub płyta warstwowa.

Stolarka.

Stolarka okienna – okna z PCV lub aluminiowe o wymiarach jak na rzutach otwierane i uchylane.

Stolarka drzwiowa – w WC należy montować drzwi z otworami wentylacyjnymi, montowanymi 15 cm nad posadzką – typ łazienkowy. Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach pozostałych - pełna .

Drzwi zewnętrzne główne PCV lub aluminium o wymiarach jak na rzutach.

Posadzka.

Warstwy posadzkowe wg. wykazu rysunkowego.

Tynki i okładziny.

wewnętrzne – z materiałów niepalnych, w pomieszczeniach WC – płytki ceramiczne lub okładziny wodoodporne – do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.

Wentylacja.

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną otwartą pod sufitem z wyprowadzeniem ponad dach za pomocą kominków wentylacyjnych oraz wentylatory mechaniczne w pomieszczeniach mokrych.

Odprowadzenie wód deszczowych.

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynnę PCV Ø120 i rurę spustową z PCV Ø100 na teren działki.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PODSTAWA PRAWNA.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zwane dalej W.T.) (Dz.U z 2002r., nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony pożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późniejszym zmianami).
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r, Nr 124, poz. 1030).
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719)
- e) PN-92/N-012561 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.”
- f) PN-92/N-012562 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.”
- g) PN-IEC-61024-1-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU:

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Budynek świetlicy, parterowy – niski (N), powierzchnia do 1000 m²
 - Budynek posiadać będzie: powierzchnię zabudowy 73,93 m²
 - jedna strefa pożarowa
 - powierzchnię wewnętrzną kondygnacji poziom parter- 73,93 m²
- Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].
- jednorazowa grupa ludzi poniżej 50 osób – 30 osób

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Odległość najbliższego budynku – 12,2 m

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO (Qd)

Projektowany budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi ZL III. Największa ilość ludzi jaka może być zgromadzona na kondygnacji parteru wynosi ok. 30 osób. Łączna ilość która może przebywać na tej kondygnacji nie przekroczy 50 osób.

Pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób nie projektuje się.

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek podzielony zostanie na strefy pożarowe wg poszczególnych kondygnacji w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnej powierzchni 5000m² : jedna strefa pożarowa

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „C” dla części podziemnej i parteru oraz dla kondygnacji pozostałych .

Dopuszcza się dla budynku jednokondygnacyjnego obniżenie wymaganej klasy odporności ogniowej do klasy "D".

Klasa odporności pożarowej budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi i ramy) – R 30,
- ścian zewnętrznych – EI 30*,
- ścian wewnętrznych – (-),
- ścian wewnętrznych oddzielających od dróg komunikacji ogólnej – EI 30.
- dach – (-),

WARUNKI EWAKUACJI

Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30, przy uwzględnieniu wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów wcześniej podanych. Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m , o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. W budynku na poszczególnych poziomych kierunkach ewakuacji mogą występować większe ilości ludzi niż 20 osób.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną [korytarz], nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL III - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1]

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]) niż 0,9 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [1], co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 120 cm – § 239 ust. 4 przepisu [1].

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia..

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie ewakuacyjne wg PN EN o czasie działania nie krótszym niż 2 godziny wymagane jest dla pomieszczeń korytarzy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Na drogach ewakuacji należy zastosować podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji zgodnie z PN.

INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [1].

Klasę odporności ogniowej EI60 lub REI60 powinny posiadać klasy odporności ogniowej co najmniej taką jaka ma przegroda przeciwpożarowa czyli ściana lub strop

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

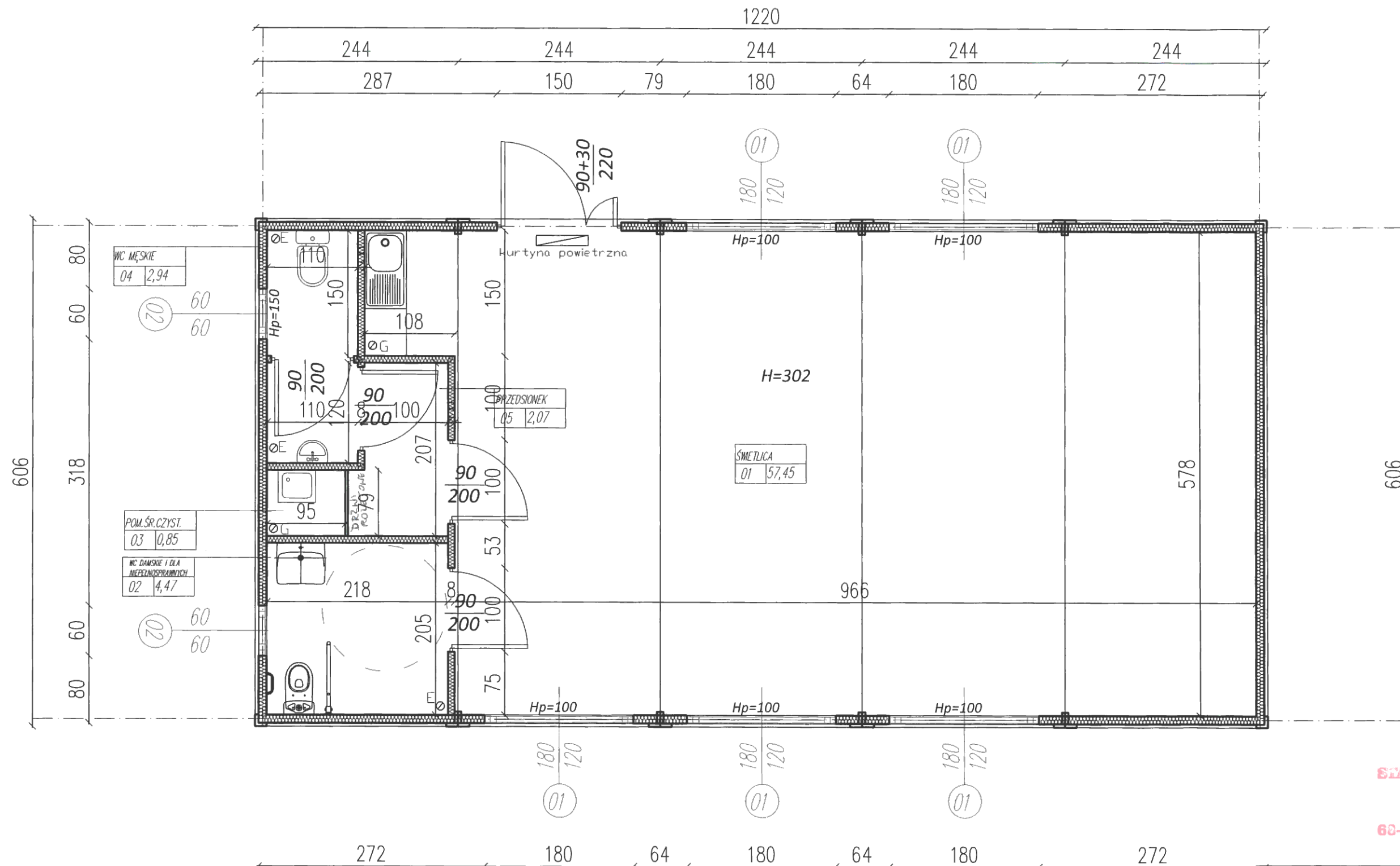
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [1].

UWAGI :

Szczegółowe opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej – NIE JEST WYMAGANE ZE WZGLĘDU NA UWAGI POWYŻSZE

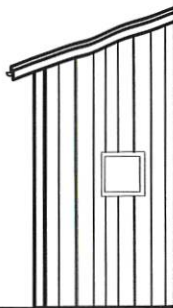
13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy



STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

OBJEKT	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. NOWA ROLA GMINA TUPLICE
ADRES	NOWA ROLA, DZ.NR 161
INWESTOR	GMINA TUPLICE UL. MICKIEWICZA 27, 68-219 TUPLICE
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT: (BIBAZA ARCHYTEKTYCZNA)	MGR INŻ.ARCH. JOLANTA DUZIAK UPR.NR 68/83/GW
SPRAWDZAJĄCY: (BIBAZA ARCHYTEKTYCZNA)	MGR INŻ. ARCH. PAMELA CARMEN STASZKOWIAN UPR. NR 08/LUOKK/2025
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU
SKALA	1:100/ A3
NR RYSUNKU	001
DATA	09.2025



Elewacja boc

BIUROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

OBIEKT	BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRAA STRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. NOWA ROLA GMINA TUPLICE			
ADRES	NOWA ROLA, DZ.NR 161			
INWESTOR	GMINA TUPLICE UL. MICKIEWICZA 27, 68-219 TUPLICE			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT: (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	MGR INŻ.ARCH. JOLANTA DUZIAK UPR.NR 68/83/GW			
SPRAWDZAJĄCY: (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	MGR INŻ. ARCH. PAMELA CARMEN STASZKOWIAN UPR. NR 08/LUOKK/2025			
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJE			
SKALA	1:100/ A3	NR RYSUNKU	003	09.2025

34 CM	P1
1,0 cm	wykładzina PVC
2,2 cm	płyta wiórowa P5
	folia PE
15 cm	styropian EPS100
	folia paroprzepuszcz.
	blacha ocynkowana
20 cm	podsyпка z piasku lub tł.

BIUROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

OBIĘKT	BUDOWA ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. NOWA ROLA GMINA TUPLICE		
ADRES	NOWA ROLA, DZ.NR 161		
INWESTOR	GMINA TUPLICE UL. MICKIEWICZA 27, 68-219 TUPLICE		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
PROJEKTANT: (BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA)	MGR INŻ.ARCH. JOLANTA DUZIAK UPR.NR 68/83/GW		
SPRAWDZAJĄCY: (BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA)	MGR INŻ. ARCH. PAMELA CARMEN STASZKOWIAN UPR. NR 08/LUOKK/2025		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
SKALA	1:100/ A3	NR RYSUNKU	004 09.2025

BUDINWEST Maciej Jans			
tel. 660687990	biuro@budinwest.net	www.budinwest.net	
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
INWESTOR:	Urząd Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa świetlicy w m. Nowa Rola Gmina Tuplice		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowa Rola Kategoria obiektu budowlanego: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081109_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Numery działek ewidencyjnych: 161		
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Kopia decyzji lokalizacji celu publicznego		

BUDINWEST Maciej Jans			
tel. 660687990	biuro@budinwest.net	www.budinwest.net	
INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ			
INWESTOR:	Urząd Gminy Tuplice ul. Mickiewicza 27, 68-219 Tuplice		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa świetlicy w m. Nowa Rola Gmina Tuplice		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nowa Rola Kategoria obiektu budowlanego: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081109_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Numery działek ewidencyjnych: 161		

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, ponieważ w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego wystąpią prace budowlane określone w rozporządzeniu jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej będą wymagały wykonania wykopów pionowych o głębokości poniżej 1,5 m.
- Niektóre roboty będą prowadzone na wysokości powyżej 5 m, co powoduje konieczność zastosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa (uprząże, pasy).
- Do prowadzenia prac montażowych stosowany będzie żuraw – ryzyko upadku elementów konstrukcyjnych z wysokości.

■ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Roboty ziemne:

1. ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. potrącenie łyżką koparki pracownika bądź osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia
2. wibracja – zagęszczanie gruntu,
3. ryzyko wpadnięcia do wykopu pracownika lub osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia wykopu balustradami lub przykrycia wykopu,
4. ryzyko poślizgnięcia się na tym samym poziomie – namoknięty grunt, mokre płyty ze sklejki, lód i śnieg,

Roboty betoniarskie:

5. zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
6. uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów,
7. uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
8. kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

Roboty budowlano-montażowe:

9. ryzyko wypadku przy montażu dużych elementów konstrukcji stalowej o masie powyżej 1,0 t z użyciem dźwigów oraz wszelkich dużych urządzeń na dachu obiektu o masie powyżej 1,0 t
10. potknięcie się na tym samym poziomie, przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe.

Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych:

11. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
12. porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Inne zagrożenia:

13. kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
14. obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
15. obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
16. porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
17. rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
18. spaliny – wykonywanie izolacji,

Zapewnienie bezpieczeństwa na budowie.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- ▲ Wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy.
- ▲ Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.
- ▲ Zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy. Sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac.
- ▲ Upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany zostały szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz że, prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie.
- ▲ Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
- ▲ Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
- ▲ Zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje zostaną przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
- ▲ Kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.
- ▲ Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji, w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.
- ▲ Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.

- ▲ Wdrażanie procedur Pozwolenia na Budowę podczas wszystkich prac prowadzonych na budowie.
- ▲ W trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu.

■ **Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej.**

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby, której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu, jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczęcią z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami.

Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.

Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą górą.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Roboty rozbiórkowe
 Roboty ziemne
 Roboty żelbetowe
 Roboty izolacyjne
 Roboty montażowe
 Roboty dekarские
 Roboty instalacyjne

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

-nie występują

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- zagrożenie upadkiem elementów budowlanych na pracowników podczas prac montażowych
- zagrożenie upadkiem z wysokości podczas prac montażowych
- zagrożenie uszkodzeniem kabli NN znajdujących się pod napięciem podczas prac budowlanych

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- nie występują

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

-nie występują